

VORLAGE · EIGENTÜMERVERSAMMLUNG

Beschlussvorlage: Steckersolargeräte.

Vorlage für einen Gestattungs- und Rahmenbeschluss nach § 20 Abs. 2 Nr. 5 WEG. Editierbar als Word-Datei im Entscheidungs-Paket — Platzhalter in [Klammern] anpassen.

TAGESORDNUNGSPUNKT (VORSCHLAG)**TOP [X]: Gestattung der Installation von Steckersolargeräten (Balkonkraftwerken) und Festlegung eines einheitlichen Ausführungsstandards****BESCHLUSSTEXT (VORSCHLAG)**

„Die Gemeinschaft der Wohnungseigentümer gestattet den Wohnungseigentümern die Installation von Steckersolargeräten (Balkonkraftwerken) an den zu ihren Einheiten gehörenden Balkonen. Die Ausführung hat einheitlich nach folgendem Standard zu erfolgen:

- Steckerfertige Komplettsysteme mit CE-Kennzeichnung und integriertem Netz- und Anlagenschutz; Montage werkzeuglos und rückstandsfrei entfernbar am Balkongeländer, Module in einheitlicher Optik [Farbe/Ausführung einsetzen];
- Anschluss ausschließlich an eine Steckdose des jeweiligen Sondereigentums; Eintragung im Marktstammdatenregister durch den jeweiligen Betreiber;
- Anschaffung, Betrieb, Verkehrssicherung und etwaiger Rückbau obliegen dem jeweiligen Wohnungseigentümer auf eigene Kosten; bei Auszug bzw. Veräußerung ist auf Verlangen der ursprüngliche Zustand wiederherzustellen;
- Der Nachweis einer bestehenden Haftpflichtdeckung ist der Verwaltung vor Inbetriebnahme in Textform anzuzeigen;
- Die Verwaltung wird ermächtigt, die Einhaltung des Standards zu koordinieren [optional: und hierfür den Anbieter SoliPlex mit der einheitlichen Umsetzung zu beauftragen].“

BEGRÜNDUNG (VORSCHLAG)

Steckersolargeräte zählen seit der WEG-Novelle 2024 zu den privilegierten baulichen Veränderungen (§ 20 Abs. 2 Nr. 5 WEG); einzelne Eigentümer haben einen Anspruch auf Gestattung. Ein Rahmenbeschluss wahrt ein einheitliches Erscheinungsbild, klärt Kosten-, Haftungs- und Rückbaufragen vorab und vermeidet Einzelfallentscheidungen je Antrag. Auch Mieter können die Erlaubnis grundsätzlich verlangen (§ 554 BGB); ein einheitlicher Standard gibt der Verwaltung hierfür den Maßstab.

Wichtiger Hinweis: Diese Vorlage ist ein Formulierungsvorschlag und ersetzt keine Rechtsberatung im Einzelfall. Gemeinschaftsordnung und örtliche Besonderheiten (z. B. Denkmalschutz) sind vor Beschlussfassung zu prüfen — im Zweifel durch rechtliche Beratung.

Prüfen Sie zuerst Ihr Gebäude.

Die passende Datengrundlage für die Versammlung liefert die kostenlose Objektanalyse — als weiterleitbarer Bericht.

www.soli-plex.com

SOLI PLEX · [WWW.SOLI-PLEX.COM](https://www.soli-plex.com) · [INFO@SOLI-PLEX.COM](mailto:info@soli-plex.com)

DOKUMENT SPX-DOK-07 · VERSION 1.0 · STAND 18.07.2026 · ALLE ANGABEN MIT QUELLEN — KEINE ERFUNDENEN WERTE · KEINE RECHTS- ODER STEUERBERATUNG