

Gute Nachrichten, Max Mustermann.

Ihr Gebäude in Berlin erfüllt die wichtigsten Voraussetzungen für eine wirtschaftliche Balkonkraftwerk-Installation, nach unserer Analyse lassen sich die Stromkosten der Bewohner um rechnerisch ≈ 398 € je Set und Jahr senken, zusätzlich ist am Standort ein städtisches Förderprogramm aktiv (bis zu 30.000 € möglich).

Müllerstraße 25, 12207 Berlin

ANALYSE SPX-260718-21303136 · ERSTELLT 18.07.2026, 21:30 UHR · FÜR MUSTER
HAUSVERWALTUNG GMBH · FÖRDERDATEN GEPRÜFT 06.07.2026

SCORE

72 / 100

FÖRDERSTATUS

Aktiv

ERSPARNIS

 ≈ 398 € je Set · Jahr

NÄCHSTER SCHRITT

Erstgespräch

OBJEKTBEWERTUNG

72

/ 100

Gut geeignet

Erstindikation aus gewichteten Faktoren — Herleitung in Abschnitt 07, Quellen ausgewiesen.

WIRTSCHAFTLICHKEIT

83

FÖRDERFÄHIGKEIT

92

BALKON-/GEBÄUDE-EIGNUNG

67

AMORTISATION

91

UMSETZBARKEIT

85

BERECHNET AUS: ✓ OPENSTREETMAP-GEBÄUDEDATEN ✓ ESRI-/AMTLICHES ORTHOFOTO ✓ PVGIS · EU-KOMMISSION ✓ STROMPREIS · DESTATIS ✓ FÖRDERDATEN · AMTLICHE QUELLEN

GESCHÄTZTES EINSPARPOTENZIAL

 $\approx 8.358 - 19.900$ € PRO JAHR · BEI 21-50 SETS

AMORTISATION CA. 4,3 JAHRE · WIRTSCHAFTLICHKEIT SEHR GUT

KUNDENANGABE

01 GEBÄUDESTECKBRIEF

ADRESSE	Müllerstraße 25, 12207 Berlin	GEODATEN
GEBÄUDETYP	Mehrfamilienhaus	GEODATEN
GRUNDFLÄCHE	222 m²	GEODATEN
ETAGEN	ca. 5	ANNAHME
KOORDINATEN	52.43090° N · 13.32450° O	GEODATEN
DATENQUALITÄT	Mittel Geometrie erfasst, Etagen abgeleitet	BERECHNET

02 STANDORTANALYSE

BUNDESLAND	Berlin	GEODATEN
BILDGRUNDLAGE	TrueDOP Berlin amtliches Orthofoto	GEODATEN
EINSTRALUNGSZONE	1.031 kWh/m² · Jahr	PVGIS-MODELL

03 SOLARPOTENZIAL

994	1.628
KWH JE KWP · JAHR	SONNENSTUNDEN · JAHR
PVGIS-MODELL	PVGIS-MODELL
OBJEKTGENAUE AUSRICHTUNG & VERSCHATTUNG	DETAILANALYSE
PVGIS-Klimamodell der EU-Kommission, standortbezogen berechnet.	

04 WIRTSCHAFTLICHKEIT

≈ 398 €

ERSPARNIS JE SET · JAHR **BERECHNET**

ca. 4,3

JAHRE AMORTISATION JE SET **BERECHNET**

994 KWH × 0,4 €/KWH EIGENVERBRAUCH · SETPREIS 1.699 €

WIRKUNG EINES SPEICHERS JE SET

ANNAHME

✓ **IHRE AUSWAHL**

Ohne Speicher · ~40 % Eigenverbrauch

≈ 159 € / Jahr

Mit Speicher · ~80 % Eigenverbrauch

≈ 318 € / Jahr

Eigenverbrauchsanteile sind konservative Annahmen — der Speicher (2,11 kWh, erweiterbar bis 10 kWh) verschiebt Mittagsertrag in den Abend. Ihr Speicherwunsch ist eingeplant — die passende Konfiguration besprechen wir im Erstgespräch.

EINSPARPOTENZIAL OBJEKT

≈ 8.358 – 19.900 € · Jahr bei 21–50 Sets

KUNDENANGABE

DAS ENTSPRICHT UNGEFÄHR

20.874

Waschgängen

139.160

km im E-Auto

139

Kühlschrank-Jahren

RICHTWERTE: WASCHGANG ~1 KWH · E-AUTO ~15 KWH/100 KM · KÜHLSCHRANK ~150 KWH/JAHR · PRO JAHR

HEUTE

- Balkone ohne jeden Ertrag
- voller Netzstrompreis (40,55 ct/kWh)
- keine Förderung genutzt

MIT SOLIPLEX

- eigener Strom ab der ersten Sonne
- ≈ 398 € Ersparnis je Set und Jahr
- städtische Förderung möglich (bis 30.000 €)

05 EMPFOHLENE SYSTEMGRÖSSE

BALKON-SETS

21–50 à 1.000 Wp

KUNDENANGABE

SYSTEMLEISTUNG

≈ 21 – 50 kWp

BERECHNET

SPEICHER

je Set 2,1 kWh · erweiterbar

KUNDENANGABE

06 DATENQUALITÄT

- ✓ Adresse bestätigt
- ✓ Gebäudekontur erkannt
- ✓ Amtliches Orthofoto geladen
- ✓ PVGIS-Klimadaten geladen
- ✓ Geodaten validiert
- ✓ Analyse abgeschlossen

07 OBJEKTVERTRAUEN

ADRESSABGLEICH	100 %
GEBÄUDEKONTUR	95 %
GEOMETRIE	80 %
BILDDATEN	96 %
ANALYSEQUALITÄT	93 %

Validierungsstatus der automatisierten Erfassung — deterministisch aus den geladenen Datenquellen abgeleitet, keine Schätzwerte.

08 RISIKEN & OFFENE PUNKTE

Eine ehrliche Analyse zeigt auch, was noch nicht geklärt ist — jeder Punkt wird in der Detailprüfung aufgelöst.

- **Verschattung noch nicht objektscharf geprüft**
Bäume, Nachbargebäude oder Vorsprünge können den Ertrag einzelner Balkone mindern — Teil der Detailanalyse.
- **WEG- bzw. Eigentümer-Beschluss erforderlich**
Seit 2024 privilegiert (§ 20 WEG) — die Versammlung entscheidet nur noch über das „Wie“. Beschlussfertige Unterlagen liefern wir.

09 SO GEHT ES WEITER

- 1 Heute** **SIE SIND HIER**
Automatische Objektanalyse — dieses Ergebnis
- 2 Objektprüfung**
Wir prüfen Geodaten, Förderlage und Besonderheiten persönlich nach
- 3 Gespräch**
15 Minuten, telefonisch — Ihre Fragen, unsere Rückfragen
- 4 Angebot**
Festpreis, schriftlich, ohne versteckte Kosten
- 5 Pilotinstallation**
Start mit wenigen Balkonen, messbar von Tag eins
- 6 Fertig**
Auswertung nach der ersten Saison — dann entscheiden Sie über den Ausbau

10 PILOTPROGRAMM 2026

Ausgewählte Mehrfamilienhäuser werden im Rahmen unseres Pilotprogramms begleitet.

- ✓ Persönliche Projektbegleitung
- ✓ Priorisierte Bearbeitung
- ✓ Bevorzugte Terminvergabe
- ✓ Vergünstigte Pilotkonditionen
- ✓ Referenzdokumentation nur nach Zustimmung

REGULÄRER PREIS

~~1.699 €~~

PILOTPREIS

1.649 €

ERSPARNIS

50 € je Set

FÜR DAS PILOTPROGRAMM STEHEN NUR BEGRENZTE PROJEKTKAPAZITÄTEN ZUR VERFÜGUNG.

● Grundsätzlich geeignet

Für dieses Gebäude empfehlen wir eine Pilotinstallation auf zunächst 4 Balkonen. Nach der ersten Saison liegen echte Messwerte vor — erst dann wird die Wirtschaftlichkeit objektscharf neu bewertet und über den Vollausbau entschieden. So bleibt Ihr Risiko minimal.

Im nächsten Schritt prüfen wir objektspezifische Besonderheiten persönlich nach und erstellen eine verbindliche Wirtschaftlichkeitsbewertung.

IHR NÄCHSTER SCHRITT

15-minütiges Erstgespräch — unverbindlich

Wir gehen den Bericht gemeinsam durch und klären die objektspezifischen Fragen — Balkonanzahl, Steckdosen, Umsetzungsweg.

Erstgespräch buchen — 15 Min

PERSÖNLICHE RÜCKMELDUNG INNERHALB VON 24 STUNDEN

— IHR ANSPRECHPARTNER



Justin Knörschild
GRÜNDER · DIREKT ERREICHBAR

Justin@solli-plex.com

Jede Analyse geht persönlich über meinen Tisch, bevor sie Sie erreicht.

Hat Ihnen die Analyse weitergeholfen? ★ [Bewerten Sie SolliPlex auf Google](#) — das hilft uns enorm.

SolliPlex

ENERGIE. RECHT. LÖSUNGEN.

Herkunft der Kennzahlen: [Geodaten](#) · [PVGIS-Modell](#) · [Kundenangabe](#) · Annahme · Berechnet

© OpenStreetMap-Mitwirkende · © GeoBasis-DE/SenStadt Berlin · PVGIS © EU-Kommission · unverbindliche Erstanalyse · keine erfundenen Werte

© 2026 SolliPlex · Bericht für kunde@beispiel.de